

Comité syndical du 16 avril 2025

DL2025_04/05

AUTORISATION DE VENTE DE PARCELLES ZB 245 et ZB 244 À L'ARRIÈRE DE L'ÉCOPARC à la SEM47

Le comité syndical de ValOrizon, légalement convoqué le **10 avril 2025**, s'est réuni, Maison de l'Economie Circulaire, le **mercredi 16 avril 2025 à 10h30**, sous la présidence de M. Ludovic BIASOTTO.

CONSEIL DEPARTEMENTAL 47 : Ludovic BIASOTTO, Jacques BILIRIT, Philippe BOUSQUIER, Laurence DUCOS, Sophie GARGOWITSCH, Christine GONZATO-ROQUES, Françoise LAURENT, Valérie TONIN (8) ;

VAL DE GARONNE AGGLOMÉRATION : Marie-France BONNEAU, Daniel BORDENEUVE, Gilbert DUFOURG, Jean-Claude DERC, Alain LERDU, Jacques PIN, Jacques VERDELET (7) ;

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU GRAND VILLENEUVOIS : Jacques BORDERIE, Michel LAVILLE, Christelle PRELLON, Jean-Eric ROSIER, Michel BRUYERE (5) ;

SMICTOM LGB : François COLLADO, Henri de COLOMBEL, Christian GIRARDI, Alain LORENZELLI, Didier SOUBIRON (5) ;

FUMEL VALLÉE DU LOT : Didier CAMINADE, Jacques PICCOLI, Jacques SEGALA (3) ;

COMMUNAUTE DE COMMUNES DES BASTIDES EN HAUT AGENAIS PERIGORD : Nathalie FOUNAUD-VEYSSET, Auguste FLORIO (2) ;

COMMUNAUTE DE COMMUNES COTEAUX ET LANDES DE GASCOGNE : Audrey ARMELLINI, Michel PONTTHOREAU (2) ;

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE LAUZUN : Jean-Pierre BARJOU, Emilien ROSO (2) ;

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE DURAS : Joël KLEIBER (1) ;

COMMUNAUTE DE COMMUNES LOT ET TOLZAC : Ghislain GOZZERINO (1) ;

Nombre de conseillers en exercice : 36

Présents : Mmes ARMELLINI, BONNEAU, FOUNAUD-VEYSSET, GARGOWITSCH et PRELLON, MM. BARJOU, BIASOTTO, CAMINADE, DERC, DUFOURG, FLORIO, KLEIBER, LAVILLE, LORENZELLI, PIN, ROSIER, SEGALA, VERDELET (18)

Représentés : M. BORDERIE par Mme PRELLON, M. BORDENEUVE par Mme BONNEAU, M. BRUYERE par M. ROSIER, M. COLLADO par M. PIN, M. DE COLOMBEL par M. LORENZELLI, Mme DUCOS par M. DUFOURG, M. GOZZERINO par M. KLEIBER, M. LERDU par M. DERC, M. PONTTHOREAU par Mme ARMELLINI, M. SOUBIRON par M. BIASOTTO, Mme TONIN par M. VERDELET (11)

Quorum atteint

Secrétaire de séance : Mme Nathalie FOUNAUD-VEYSSET

Nombre de délégués présents : 18

Représentés : 11

TOTAL : 29

Etaient également présentes : Mmes Stéphanie GONZALO, Muriel BORY et Marie-Claude ARQUEY

DL2025_04/05

AUTORISATION DE VENTE DE PARCELLES ZB 245 et ZB 244 À L'ARRIÈRE DE L'ÉCOPARC à la SEM47

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu le code de la commande publique ;

Vu les statuts du Syndicat mixte de valorisation et de traitement des déchets ménagers et assimilés de Lot-et-Garonne à vocation départementale dénommé « ValOrizon » modifiés par arrêté préfectoral n°47-2017-12-29-003 du 29 décembre 2017 ;

Vu l'acte de vente SEM47/VALORIZON signé le 3 juin 2022 sous la référence n°3470370002 (étude de Maître ALZIEU-BLANC) relative à l'achat de parcelles à l'arrière de l'Ecoparc pour créer une sortie dédiée aux poids lourds et un accès pour les pompiers ;

Considérant la proposition d'achat de ces mêmes parcelles cadastrées sections ZB 245 et ZB 244 (anciennement 198p et 213p1) pour une surface de 1 073 m² à usage de chemin situées ZAE de la

Confluence 47160 DAMAZAN à l'arrière de l'Ecoparc (plan en annexe) faite par la SEM47 dans les mêmes conditions et au même prix que pour la transaction susvisée,

Considérant l'accord entre les deux structures sur le montant de cette vente soit 16 095€ HT ;

LE COMITÉ SYNDICAL, APRÈS EN AVOIR DÉLIBÉRÉ, À L'UNANIMITÉ,

- Article 1 : **AUTORISE** le Président à engager les démarches liées à la vente des parcelles ZB 245 et ZB 244 (anciennement 198p et 213p1) à la Société Mixte d'Aménagement de Lot-et-Garonne SEM 47 dont le siège social est situé 6 bis, boulevard Scaliger - Hôtel du Département 47 000 AGEN,

-Article 2 : **PRÉCISE** que la vente pour un montant de 16 095€ HT soit 19 314€ TTC sera formalisée par un acte notarié et que l'acquéreur s'engage à payer tous les frais, droits et émoluments liés à cette vente.

Résultats des votes

Suffrages exprimés :	29
Pour :	29
Contre :	0
Abstentions :	0

Fait et délibéré, les jour, mois et an que dessus

Le Président,
Ludovic BIASOTTO

Publication sur le site internet le 17/04/2025